

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 03. april 2024

Til stede var: Kristian Kronborg, Lene Topsøe-Jensen, Jesper Skouborg og Carsten Winther. Afbud fra Kim Sandholdt og Anders Hundevadt.

Referent: Carsten Winther

1. Velkomst

2. Godkendelse af referat fra den 05. marts 2024. Er UN.

3. Konstituering af bestyrelsen

- Formand (FMD): Kristian Kronborg
- Kasserer (KAS): Lene Topsøe-Jensen
- Næstformand (NFM): Kim Sandholdt
- Bestyrelsesmedlem (BES): Jesper Skouborg
- Sekretær (SEK): Carsten Winther
- Suppleant (SUP): Anders Hundevadt

4. Orientering

- Grundskyld på fællesarealerne: Bemærk, at lovforslaget endnu ikke er vedtaget af Folketinget. Efter spørgsmål på generalforsamlingen er det blevet klarlagt, at Grundejerforeningen Trappendal har fjorten matrikelnumre med fællesarealer, i alt 161.836 m², hvoraf 36.686 m² er vejareal, som der ikke skal betales grundskyld af. Tilbage står 125.150 m², som der (måske) fremover skal betales grundskyld af. Ud fra den nuværende og kendte vurdering af sommerhusgrundene anslås prisen pr. m² til at være kr. 1,25. Efter 21 års indfasning vil det betyde en udgift (2024-priser) på lige under kr. 500,- pr. grund med 316 grunde i foreningen. Denne omkostning kan kun lægges ét sted – på kontingentet! Men det er vigtigt at bemærke, at loven endnu ikke er vedtaget.
- I 2023 har foreningen betalt kr. 247 i grundskyld/ejendomsskat.
- Flere sommerhuse bliver solgt/købt, men desværre får grundejerforeningen ikke få oplysninger herom.
- For at en entreprenør kan få maskiner og sten/sand/grus frem, har en husejer på Elkærgårdvej fået adgang gennem bommen til stranden. Dette har dog medført, at flere husejere langs stranden i Teglgården har bedt samme entreprenør om at udføre noget arbejde ved deres sommerhuse via stranden. Dette er ikke optimalt, men det er desværre den eneste gode løsningsmulighed efter de massive skader fra oktober-stormen sidste år.
- Ny formand og kontaktperson hos Hejls Vandværk. Navne er lagt på hjemmesiden.
- Formanden for Teglgårdens Grundejerforening er kontaktet vedr. tidshorizont for og reetablering af overkørsel fra Elkærgårdvej.

5. Hegn og veje

- Vor entreprenør, Martin Gadegaard (MG), har klippet hegn og gennemgår vejene, når vejret tillader det.
- Flere steder i området står der vand, og der er sumpet rigtig mange steder.
- Fremadrettet må der ikke anvendes sprøjtemidler på stierne. Det forudses, at de mindre stier over tid gror til med græs. Det vurderes, at vedligehold med damp eller gasbrænder bliver en meget dyr løsning.

6. Sankt Hans

- Tovholder: SEK, som også kontakter potentielle bålталere.

7. Kasserer

- KAS oplyser, at kassebeholdningen er jf. budget. Tre medlemmer har endnu ikke betalt.
- Budget 2024 blev godkendt på generalforsamlingen.

8. Legeplads

- Budget godkendt, så Tipi karrusel kan sættes i gang. SEK kontakter leverandøren. Placering på legepladsen eller umiddelbart vest herfor.

9. Badebroen/Stranden

- Bænken ved kanten er fjernet. FMD undersøger, om MG har bragt den i sikkerhed.
- Flere mails modtaget fra Kolding Kommune m.fl. vedrørende strandrensning. Dette er ikke relevant for os.
- Opsætning af badebro: 05. maj 2024, kl. 09:00. BES er tovholder. På hjemmesiden opfordres interesserede til at melde sig. Foreningen byder på sandwich, øl/vand og efterfølgende frokost.

10. Nøgler

- Nil.

11. Sekretær

- Referat lægges på hjemmesiden snarest efter G.

12. Webmaster/hjemmeside

- Nyt layout og langt mere brugervenligt design på hjemmesiden er ibrugtaget.
- Webmaster har uploadet referater fra bestyrelsesmøder og dokumenter fra generalforsamlingen.

13. Medlemslister

- To ejerskifter.

14. Generalforsamling

- Gennemført som planlagt, godt fremmøde med 71 deltagere og positiv stemning.
- Dato for generalforsamlingen i 2025: FMD kontakter restauranten på Skamlingsbanken for at aftale arrangement på en søndag i marts.

15. Forslag til kommende dagsordenpunkter

- Badebroen.
- Sankt Hans.

16. Næste møde:

- Næste møde 11. juni 2024 hos SEK.

17. Evt.:

- Nil.